

te koop



De Tuintjes 22
4881 ES, Zundert

Vraagprijs € 425.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	243 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
Inhoud	507 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	33 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energietabel	D
--------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Vaillant Ecotec Plus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
112m²

PERCEELOPPERVLAKE
243m²

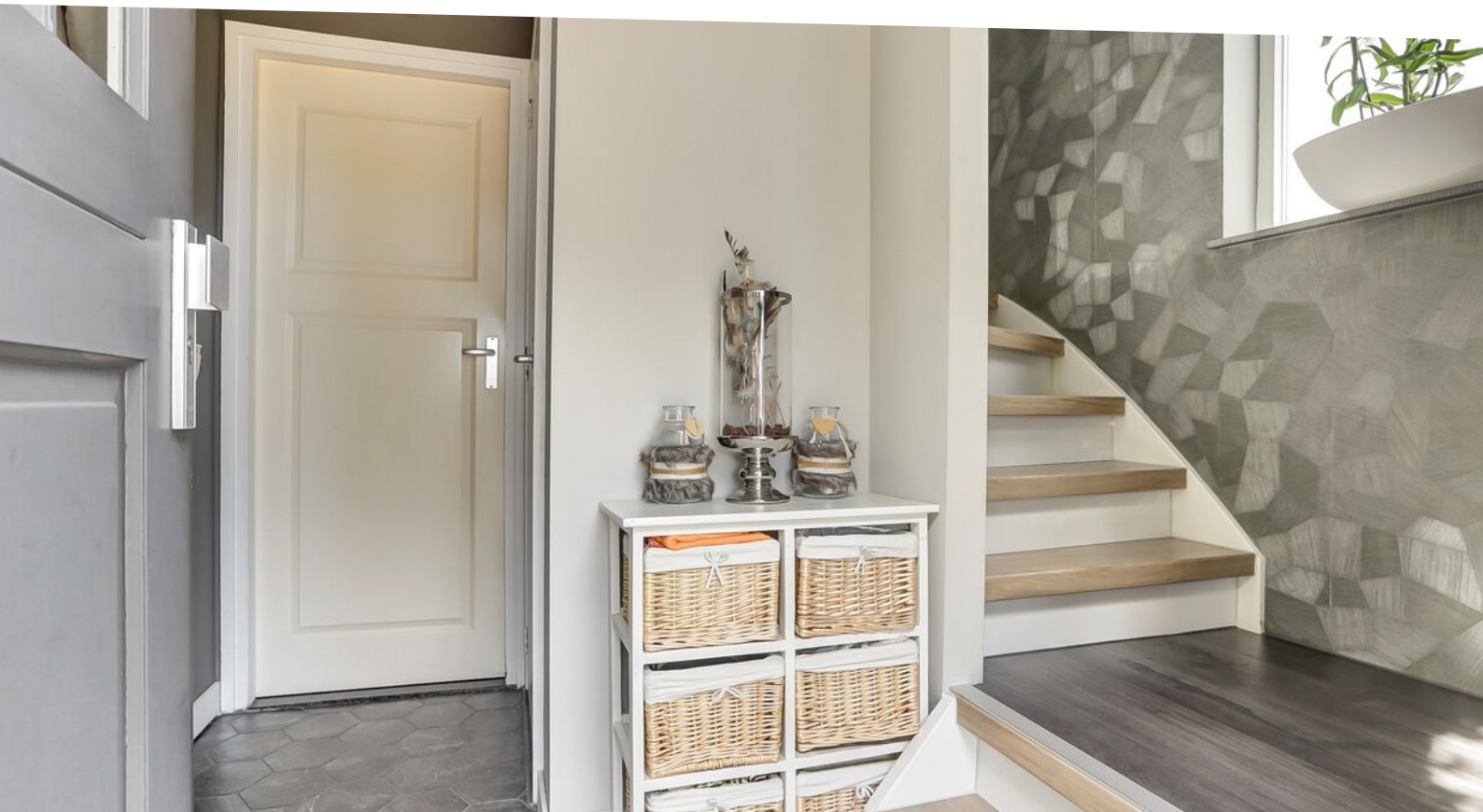
INHOUD
507m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

****Wonen in het Hart van Zundert – Instapklaar Familiehuis op De Tuintjes 22****

Ben je op zoek naar een plek waar je je direct thuis voelt? Een woning waar het hele gezin z'n draai al snel vindt, en waar starters net zo goed hun eerste stap naar woongenot zetten? Dan kun je nu stoppen met zoeken. Welkom bij De Tuintjes 22, een bijzonder sfeervolle twee-onder-een-kapwoning in het gemoedelijke Zundert. Hier kun je wonen, groeien en genieten.

****Ideale ligging in een gezellige buurt****

Deze woning is gebouwd in 1962 en ligt in een kindvriendelijke wijk. Zundert staat bekend om haar fijne sfeer, waar burens elkaar groeten en je kinderen nog onbekommerd buiten spelen. Met scholen, winkels en allerlei voorzieningen op korte afstand heb je alles binnen handbereik. Fietsen door het groen, even een boodschap doen of met het gezin naar het park – het kan allemaal!

****Sfeervol, licht en instapklaar****

Wat meteen opvalt, is de keurige afwerking. Instapklaar betekent hier echt: koffers uitpakken, meubels neerzetten en wonen maar! Dankzij grote ramen valt er veel licht binnen, wat elke ruimte een frisse uitstraling geeft. De woonkamer is ruim opgezet en nodigt uit om samen te komen; misschien voor een spelletjesavond, of gewoon lekker lang tafelen na een drukke dag.

****Ruimte voor het hele gezin****

Of je nu met z'n tweetjes bent, een jong gezin hebt of vrienden graag over de vloer krijgt, dit huis biedt volop mogelijkheden. De indeling is praktisch bedacht: voldoende slaapkamers, genoeg bergruimte én alles is goed onderhouden. Er is zelfs een garage aanwezig, ideaal voor de auto, fietsen of juist als hobbyruimte.

****Tuinplezier gegarandeerd****

Een van de echte troeven van dit huis? De royale achtertuin van maar liefst 63 m². Stel je voor: op een zwoele zomeravond relaxen op het terras terwijl de kinderen in het gras ravotten. Of in het voorjaar al vroeg buiten koffie drinken, met uitzicht op je groene oase. Dankzij het perceeloppervlak van 243 m² is er altijd plek voor die barbecue met vrienden, of voor het laten bloeien van een moestuin.

****Duurzamer wonen dankzij energielabel D****

Met energielabel D is deze woning alvast op weg naar een duurzamer wooncomfort. De basis is gelegd, dus je woont aangenaam en er zijn mogelijkheden om eventueel nog zelf energiebesparende maatregelen te treffen. Zo kun je naar wens verder investeren in je toekomstbestendige thuis.

****Starters en jonge gezinnen opgelet!****

Dit huis ademt mogelijkheden. Ben je een starter op de woningmarkt? Of zoek je als (jong) gezin een warm nest op een mooie plek? Hier kun je rustig landen, maar ook vooruit dromen. Misschien wil je in de toekomst uitbreiden of moderniseren – de solide basis maakt dat allemaal gemakkelijk mogelijk.

****Samenvattend: jouw kans op De Tuintjes 22****

Samengevat: deze twee-onder-een-kapwoning uit 1962, met garage, royale tuin, een perceel van 243 m² en energielabel D, is helemaal klaar voor nieuwe bewoners die houden van sfeer en gemak. Inpakken, verhuizen en genieten – meer hoeft je hier eigenlijk niet te doen.

Zie jij jezelf al wonen in Zundert? Bel dan gerust voor een afspraak en ontdek hoe De Tuintjes 22 jouw nieuwe thuis kan worden. Wie weet trekken binnenkort de eerste verhuisdozen al bij jou naar binnen!



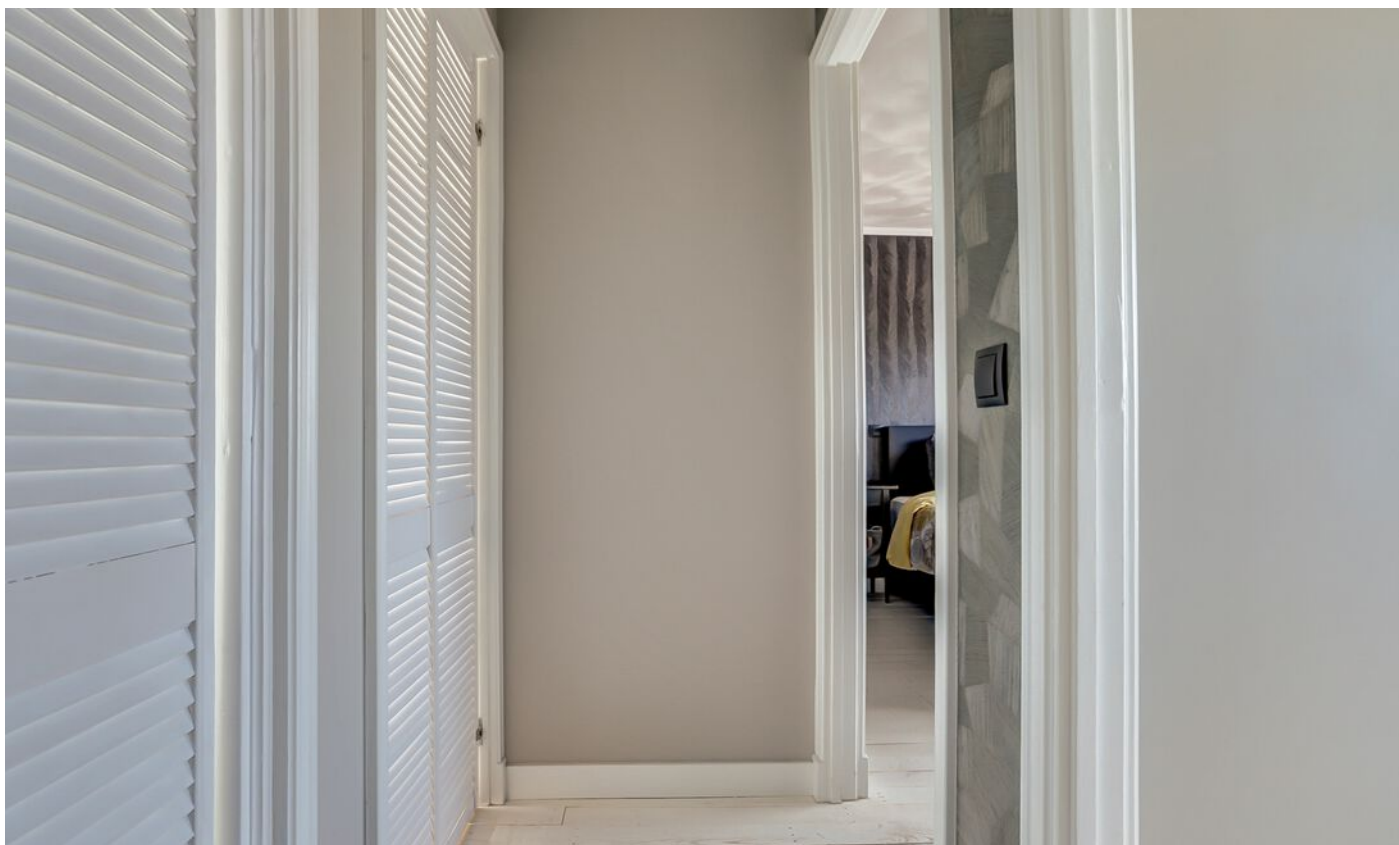




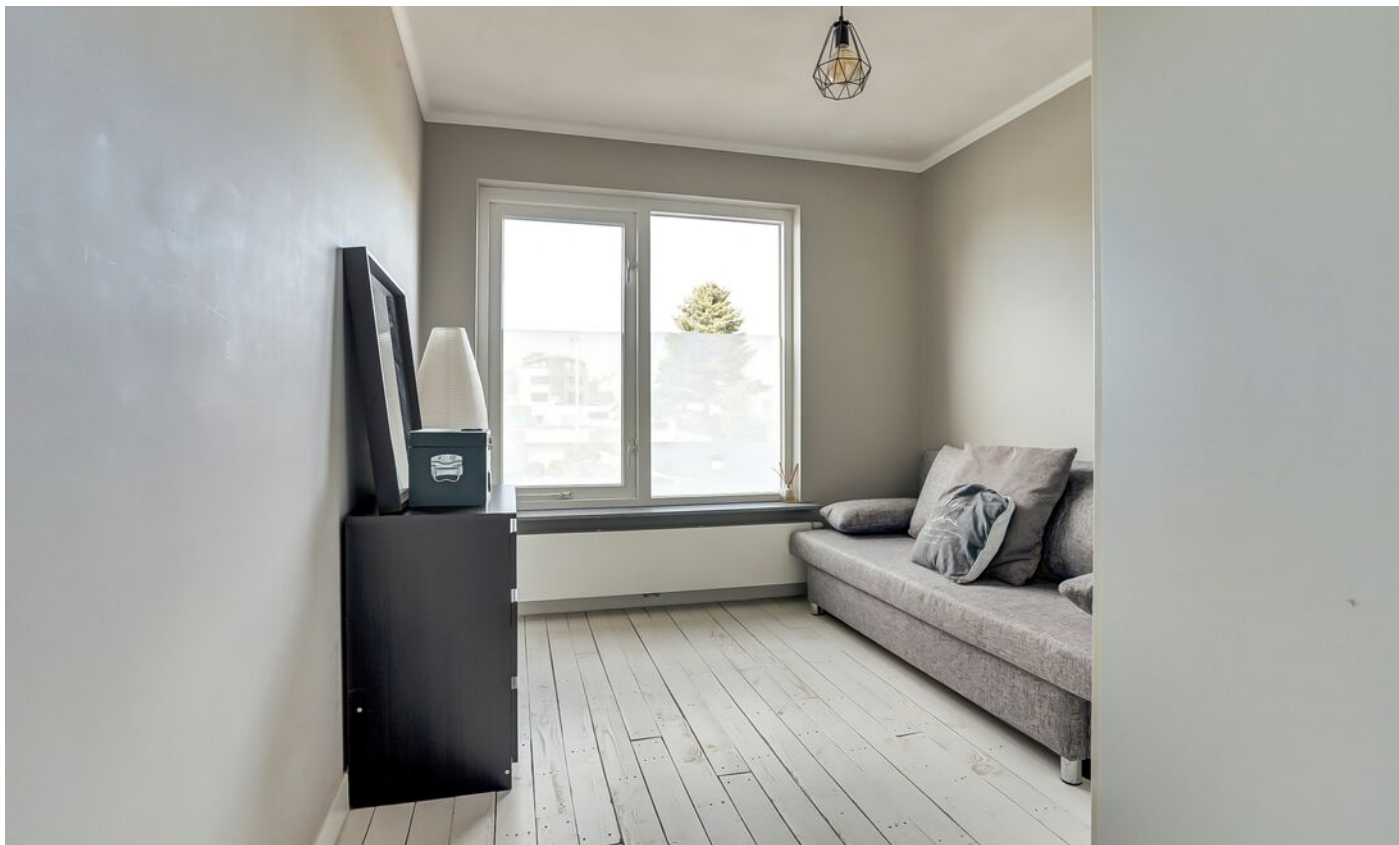




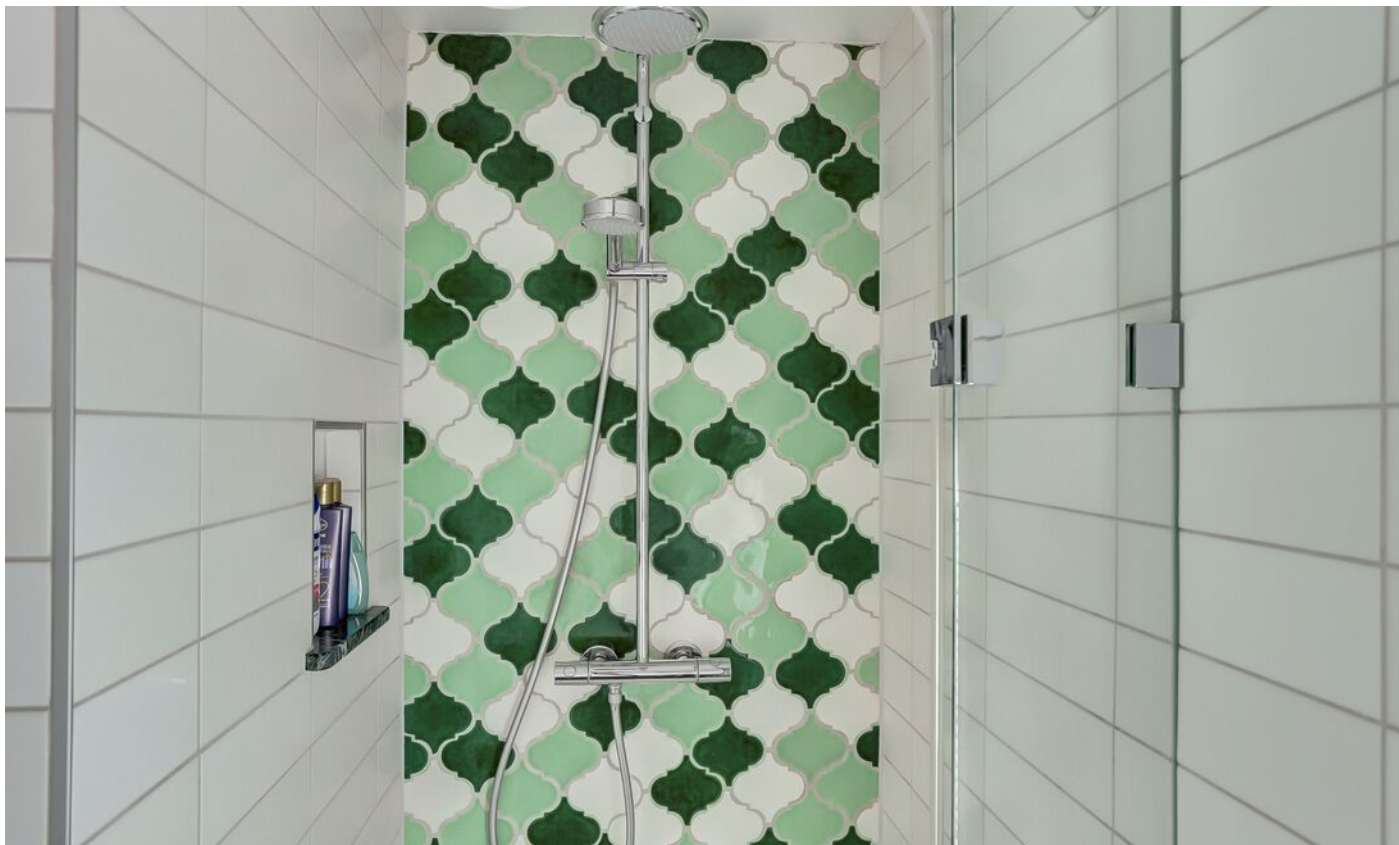














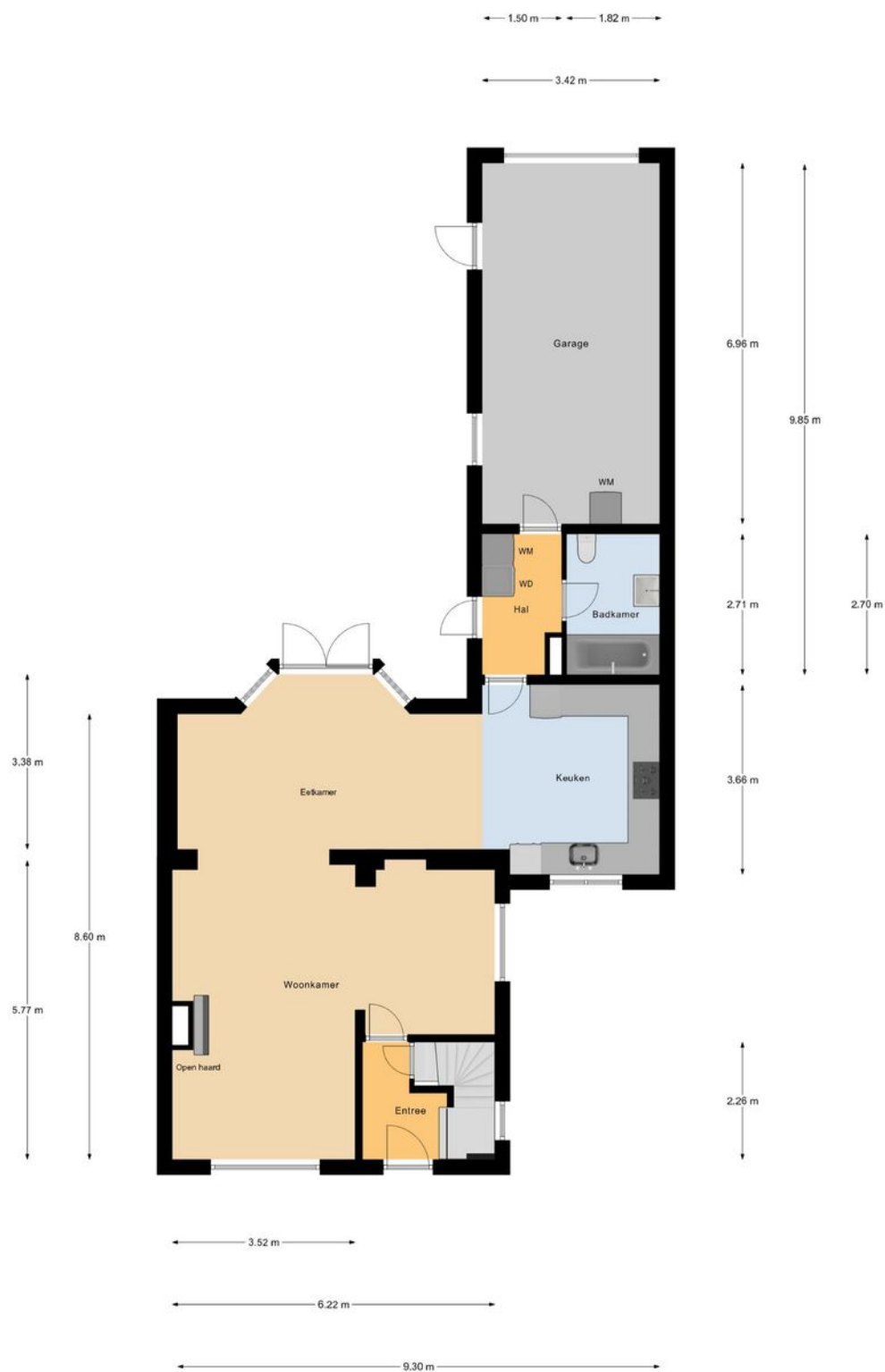






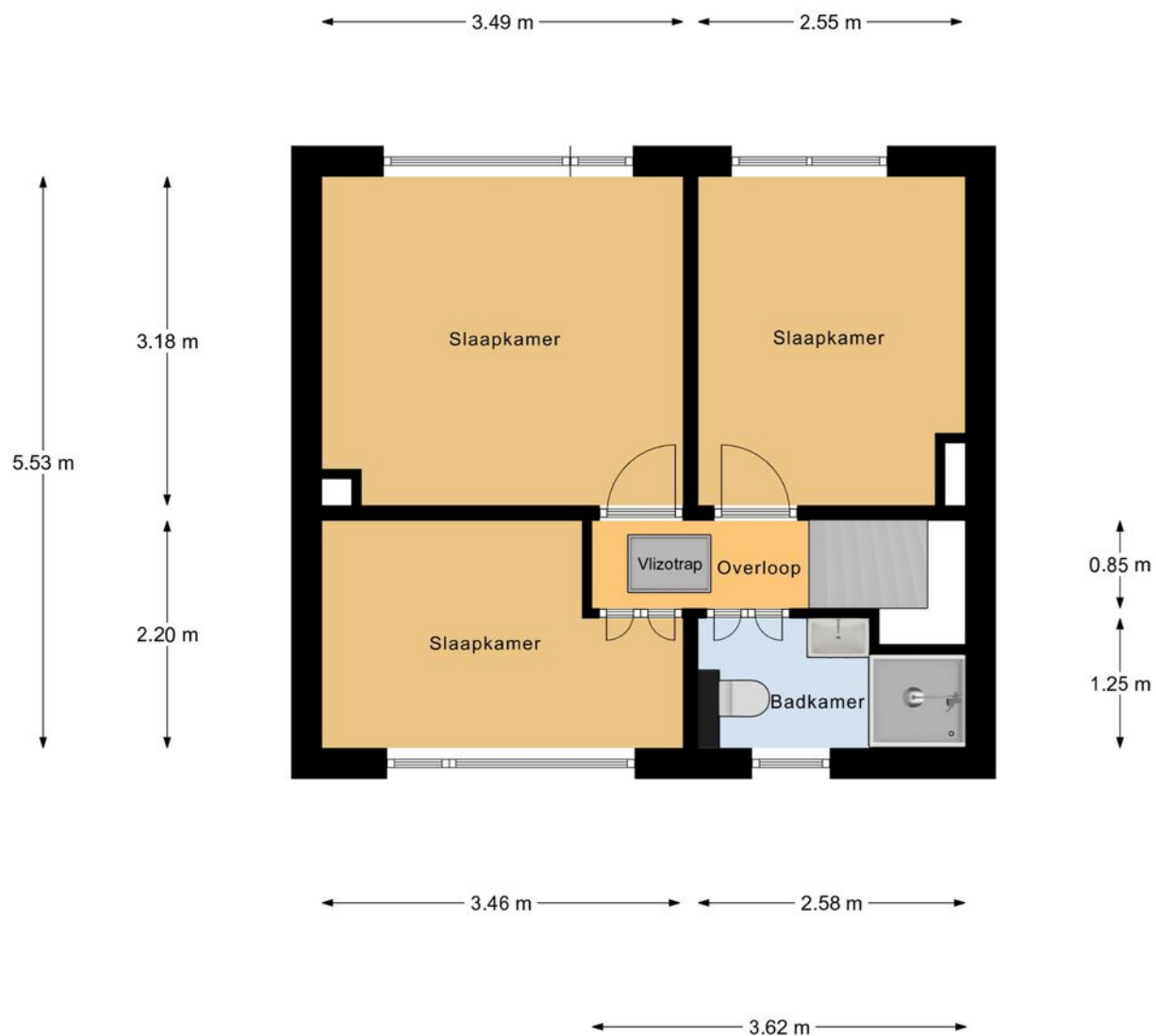


Begane grond



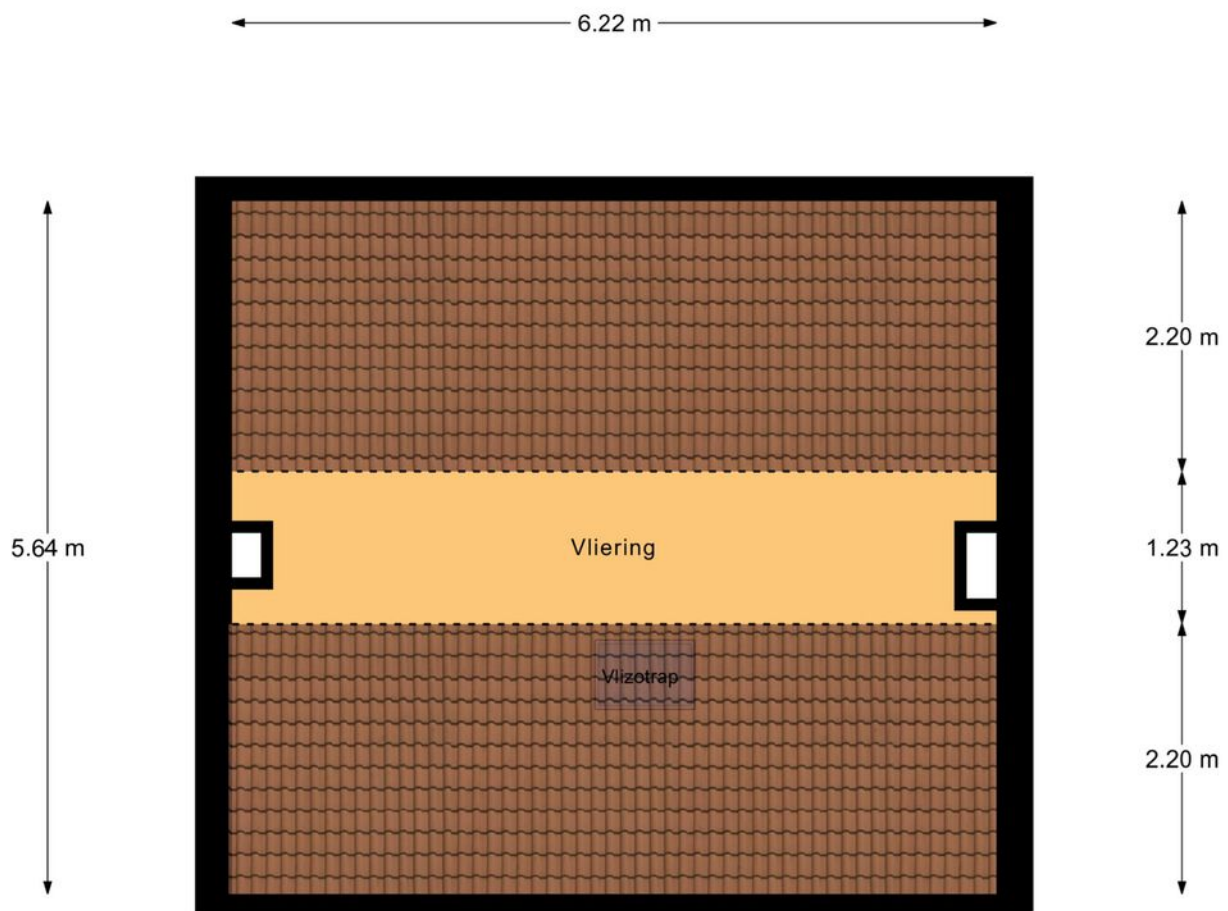
Begane Grond

Verdieping



1e Verdieping

Vliering



Vliering

Bekijk deze woning online!

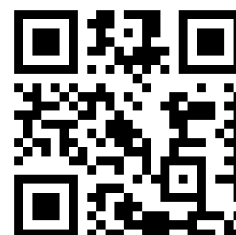
www.detuintjes22.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

De Tuintjes 22, Zundert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

